Chiquinquirá, 25 de Noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

Predio ubicado en la dirección BUENAVISTA VDA RESGUARDO

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. BUENAVISTA VDA RESGUARDO		**Matrícula.** 072-41193	**Número Predial Nacional.** 15176000000000004007100000000	
Propietario. MANUEL IGNACIO DELGADILLO CORTES	**Identificación del propietario.** C.C 1031690	**Nomenclatura** BUENAVISTA VDA RESGUARDO	**Área de Terreno.** 40.000 M^2	**Área Construida.** 75 M^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	
Áreas del inmueble.				
Según escritura		**Según VUR**	**Según SIG**	
40.000 m^2		40.000 m^2	44.402,874 m^2	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de No propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-41193, una vez revisados los documentos aportados por el peticionario y verificada la información jurídica, se evidencia que los predios a desenglobar, hacen parte del predio inscrito en la base de datos catastral con el N. 15176000000000004007100000000, se procede a realizar proceso de división material en la base de datos de acuerdo a la Escritura Pública N. 1383 del 22 de agosto del 2023 de la Notaría primera de Chiquinquirá, este desenglobe se realiza con base en los linderos y longitudes citadas en los títulos de propiedad y en los certificados de tradición.
Es de aclarar que se cierra el predio de mayor extensión 15176000000000004007100000000, toda vez que el folio matrícula inmobiliaria matriz 072-41193 ya se encuentra cerrado, y de este se segregan los folios Nos. 072-100576, 072-100577, 072-100578, 072-100579, 072-100580, 072-100581, 072-100582 y 072-100583.

1.2.1. **Linderos**

Los linderos según la Escritura Pública N. 1383 del 22 de agosto del 2023 de la Notaría primera de Chiquinquirá, son los siguientes:

"POR EL PIE, desde un mojón de piedra que está a la orilla del camino real que baja de Guabita, sigue por el pie camino de por medio, a dar a otro mojón de piedra que está al pie de otra mata de espino, lindando por este costado con Silverio Murcia, vuelve a la derecha en linea recta a dar a otro mojón de piedra que está en la otra esquina del camino real, vuelve a la izquierda a dar a otro mojón de piedra que está en la otra esquina del camino, linda con tierras de Venancio Porras, vuelve a la derecha, subiendo camino de por medio, lindando por este costado con Silverio Murcia, a dar a otro mojón de piedra que esta al pie de una mata de fique, vuelve por la cabecera a dar a otro mojón de piedra que está a la orilla del camino real que va para Guabita, lindando con tierras de Antonio Hernández, vuelve a la derecha de para abajo camino de por medio a dar a otro mojón de piedra que está en la orilla de la entrada de la finca, sigue de para abajo en la misma dirección a dar al primer lindero y encierra, lindando por este costado con herederos de Cayetano Cortes."

1.3. Descripción del predio

El predio objeto de solicitud, identificado en el ítem 1.1., se debe realizar la segregación de 8 unidades, del cual se aporta plano.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE –Mutación segunda clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Segregación.

Descripción trámite: Segregación.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Segunda clase.

Tipo de Visita: Directa.

3. VISITA RECONOCIMIENTO PREDIAL

La visita de reconocimiento predial, es llevada a cabo el día 25 de noviembre del 2025, en la cual se visita el predio objeto de solicitud con el fin de conocer la información física del predio existente en campo, de la misma se extrae la información necesaria que puede ser consultada en la plantilla de anexos de reconocimiento para las unidades que se van a segregar:

Anexo 1: Ficha de reconocimiento

Anexo 2: Croquis

Anexo 3: Anexo Fotográfico

3.1. Insumos adicionales

No aplica.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL Y ESTADO DEL INMUEBLE

Resultado del análisis inicial del predio, que permite conocer la realidad física del predio y teniendo en cuenta los insumos adicionales, se concluye que, es procedente la segregación de 8 unidades, la cual está identificada en la oficina de instrumentos públicos con la siguiente matrícula inmobiliaria:

UNIDAD **1**: 072- 100576

UNIDAD **2**: 072- 100577

UNIDAD **3**: 072- 100578

UNIDAD **4**: 072- 100579

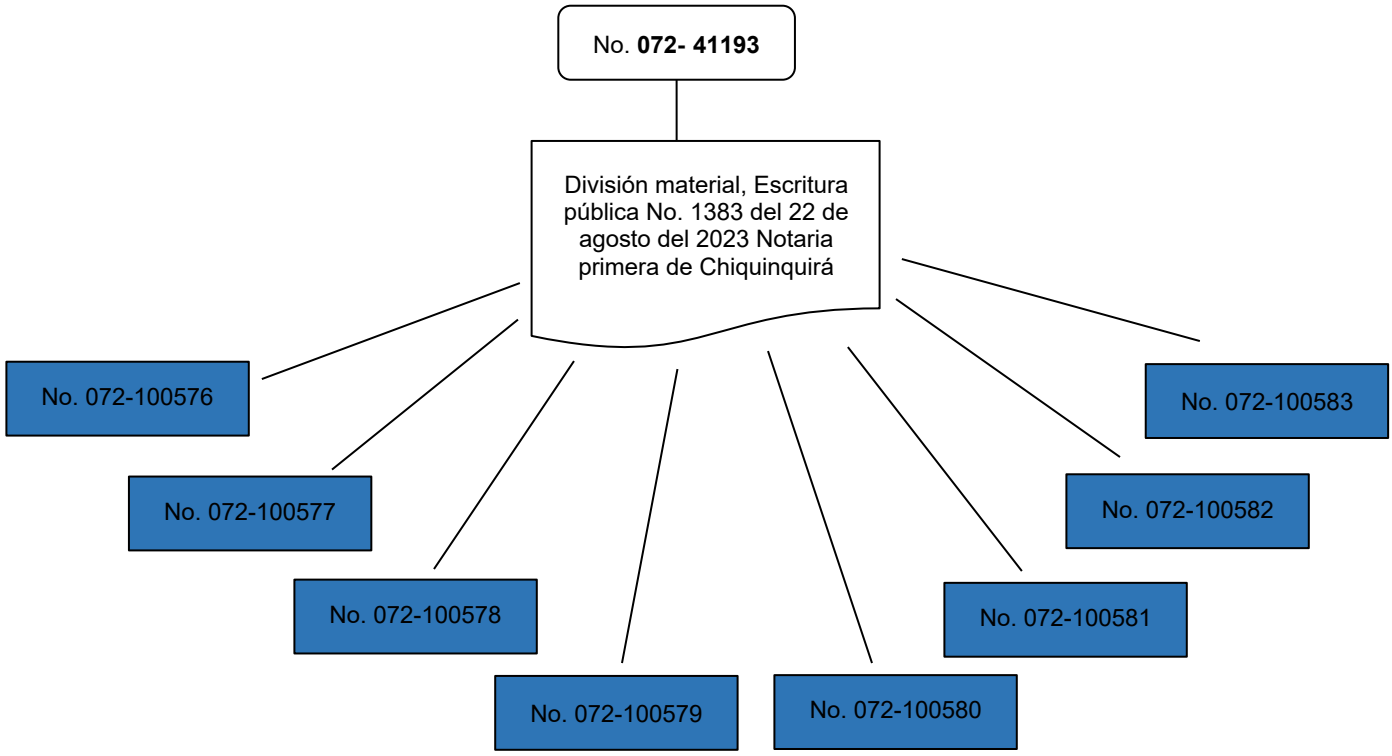
UNIDAD **5**: 072- 100580

UNIDAD **6**: 072- 100581

UNIDAD **7**: 072- 100582

UNIDAD **8**: 072- 100583

NÚMEROS PREDIALES GENERADOS A PARTIR DEL TRÁMITE



Nota 1: Los predios sombreados en azul serán objeto de inscripción según la siguiente tabla:

Matrícula	NPN	Título
072- 100576	15176000000000040590000000000	Escritura pública No. 1383 del 22 de agosto del 2023 Notaria primera de Chiquinquirá
072- 100577	15176000000000040591000000000	
072- 100578	15176000000000040592000000000	
072- 100579	15176000000000040593000000000	
072- 100580	15176000000000040594000000000	
072- 100580	15176000000000040595000000000	
072- 100581	15176000000000040596000000000	
072- 100582	15176000000000040597000000000	

5. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS RESULTANTES

5.1. Áreas de lotes

Matrícula	Área de lote (M^2) Según Escritura Pública	Área de lote (M^2) Según VUR	Área de lote (M^2) En base catastral
072- 100576	5.000	5.000	5.000
072- 100577	5.000	5.000	5.000
072- 100578	5.000	5.000	5.000
072- 100579	5.000	5.000	5.000
072- 100580	5.000	5.000	5.000
072- 100580	5.000	5.000	5.000
072- 100581	5.000	5.000	5.000
072- 100582	5.000	5.000	5.000

5.2. Áreas construidas

- En la visita de reconocimiento se evidenció una construcción en el lote 4, de uso 01, puntaje 30 de 105 m^2 de área construida y de uso 82, puntaje 40 de 30 m^2 de área construida.

5.3. Conclusión de áreas

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100576 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100577 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100578 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100579 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100580 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100581 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100582 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.
- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100583 el área de terreno objeto de inscripción catastral será el área según título de dominio, la cual por tradición es de 5.000m^2.

6. OBSERVACIONES COMPONENTE ECONÓMICO.

Para la liquidación de avalúo catastral, se tienen en cuenta las tablas de liquidación emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC año 2025. Adicionalmente, se tendrá en cuenta el insumo aportado por el profesional en reconocimiento; se realiza la incorporación en la base catastral según la fecha de la anotación Nro. 06 fecha 20-09-2023 que referencia la división material en el folio de matrícula matriz 072-41193.

Para el cálculo del avalúo catastral se tendrá en cuenta un valor de terreno base de $ 729.846 x M^2, para el año 2025, dado que el predio se ubica en la Zona Homogénea Geoeconómica - ZHG 06 respetivamente. Teniendo en cuenta lo anterior se realiza el cálculo para el año 2025 y desde el año 2023 que fue la fecha en que se realizó el registro del predio; considerando los incrementos para los avalúos catastrales decretados por el gobierno nacional.

LIQUIDACIÓN DISCRIMINADA			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/Ha)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 2 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 3 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 4 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Unidad “A” Terreno 4	105	99.033,39	$ 10.398.505,95
Unidad “B” Terreno 4	30	79.937,397	$ 2.398.121,922
Terreno 5 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 6 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 7 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Terreno 8 Zona (06)	5.000	7.298.463	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 41.990.480,335**

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100576			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M^2)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100577			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 2 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390,052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100578			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 3 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100579			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 4 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Unidad “A” Terreno 4	105	99.033,39	$ 10.398.505,95
Unidad “B” Terreno 4	30	79.937,397	$ 2.398.121,922
Valor Total			**$ 16.445.859,43**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 16.445.859	$ 16.446.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 15.966.854	$ 15.967.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 15.277.824	$ 15.278.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100580			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 5 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100581			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 6 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100582			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 7 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100583			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M^2)**	**Valor Total**
Terreno 8 Zona (06)	5.000	729.846	$ 3.649.231,558
Valor Total			**$ 3.649.231,558**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2025	3,00%	$ 3.649.231,558	$ 3.649.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 3.542.943	$ 3.543.000	DECRETO 2311/2023
2023	3,00%	$ 3.390.052	$ 3.390.000	DECRETO 2653/2022

7. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que la señora DEISY MARGOTH DELGADILLO GARCIA, identificada con cédula de ciudadanía número 46678775, MARIA EMILCE DELGADILLO GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía número 46680369, LUIS ALBERTO DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 7310408, JOSE SANTIAGO DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 7308680, JORGE ENRIQUE DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 7307723, JUAN IGNACIO DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía 7319042, REINEL DARIO DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 7313360 y JOSE DE JESUS DELGADILLO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 7311905, actuando como propietarios del predio de objeto de división material, mediante oficio radicado bajo consecutivo 202410180000677 de fecha del 18/10/2024, presentó solicitud desenglobe, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo Folio de Matrícula Inmobiliaria 072-41193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos. i) Solicitud; ii) Escritura Pública N. 1383 del 22 de agosto del 2023 de la Notaría primera de Chiquinquirá; iii) Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula, iv) Plano y v) fotocopias de las cédulas de los propietarios.

Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita de reconocimiento efectuada el día 25 de noviembre del 2025, se concluye que es procedente la segregación, que los avalúos

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176000000000040071000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040071000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-41193
NOMENCLATURA	BUENAVISTA VDA RESGUARDO
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	MANUEL IGNACIO DELGADILLO CORTES
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	1031690
ÁREA DE TERRENO m²	40000
ÁREA CONSTRUIDA m²	75
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 28.883.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 29.620.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$30.509.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000040590000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040590000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100576
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.1 JHYRETH

DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	DEISY MARGOTH DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	46678775
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000040591000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040591000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100577
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.2 EL CORONO
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	MARIA EMILCE DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	46680369
ÁREA DE TERRENO m²	5000

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000040592000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040592000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100578
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.3 EL TANQUE
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	LUIS ALBERTO DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7310408
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000040593000000000
NPN ANTIGUO	151760000000405932000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100579
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.4 BUENOS AIRES
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	JOSE SANTIAGO DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7308680
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	135
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 15.278.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 15.967.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 16.446.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000040594000000000
NPN ANTIGUO	151760000000405940000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100580
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.5 EL AGUACATE

DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	JORGE ENRIQUE DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7307723
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000040595000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040595000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100581
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.6 EL RECUERDO
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	JUAN IGNACIO DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7319042
ÁREA DE TERRENO m²	5000

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000040596000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040596000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100582
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.7 EL OLIMPO
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	REINEL DARIO DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7313360
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000040597000000000
NPN ANTIGUO	15176000000040597000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100583
NOMENCLATURA	LT. LOTE N.8 EL RENACER
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	JOSE DE JESUS DELGADILLO GARCIA
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7311905
ÁREA DE TERRENO m²	5000
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)	$ 3.390.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 3.543.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609 DE 2024)	$ 3.649.000

8. Observaciones generales adicionales.

Que los avalúos que se incrementaron debido a la incorporación de la construcción y la modificación de las zonas ya que estaban mal aplicadas.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B:		
Revisó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Jilber Javier López	Operador catastral	